

**Checkliste Vermietung und Verpachtung**

Wir benötigen alle Verträge (gerne auch in Kopie) für unsere Akten. Rechnungen bitten wir Sie im Original vorzulegen. Bei Neuerwerb bitten wir alle Kosten, die mit dem Kauf in Zusammenhang standen, für uns herauszusuchen.

**1. Allgemein Angaben Vermietungsobjekt**

Anschrift \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Anschaffungs-/Herstellungsdatum \_\_\_\_\_

Baujahr \_\_\_\_\_

**2. Einnahmen**

Netto-Miete \_\_\_\_\_

Nebenkosten \_\_\_\_\_

Nebenkostenabrechnung Vorjahr \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**3. Werbungskosten**

Schuldzinsen/Kontoauszug \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Hausgeldabrechnung \_\_\_\_\_

Grundsteuer \_\_\_\_\_

Erhaltungsaufwand \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_